

ÍNDICE GENERAL

	<u>Págs.</u>
I. EL DERECHO REAL	5
1. Noción del derecho real	5
2. La concepción personalista y la concepción clásica del derecho real	6
3. Crítica y síntesis de la teoría clásica y de la teoría personalista del derecho real	10
4. La diferencia entre el derecho real y el derecho de crédito	11
5. Conceptos afines o figuras intermedias entre los derechos reales y los personales: el "ius ad rem", los derechos reales "in faciendo" y las obligaciones "propter rem"	15
6. Clasificación de los derechos reales	27
II. LA POSESIÓN.	37
1. Concepto	37
2. Fundamento.	42
3. Clases de posesión	45
4. Adquisición de la posesión	58
5. Efectos de la posesión mientras subsiste	68
6. Pérdida de la posesión	72
7. Efectos que produce la posesión al extinguirse. Liquidación del estado posesorio	77
8. Examen especial del art. 464 del Código civil	85
III. EL DERECHO DE PROPIEDAD	105
1. Propiedad y dominio	105
2. La concepción romana del dominio	106
3. La concepción medieval de la propiedad	110
4. La evolución moderna del derecho de propiedad	116
5. El derecho de propiedad y el dominio en las modernas codificaciones	122
6. La expropiación de la cosa objeto del derecho de propiedad	129
7. Extensión del dominio en sentido vertical	133

	<u>Págs.</u>
8. El hallazgo de cosas muebles valiosas y no abandonadas, pero cuya legítima pertenencia no conste: el tesoro	136
9. Las acciones protectoras del dominio	142
IV. EL DERECHO DE PROPIEDAD (<i>continuación</i>)	153
1. El derecho de propiedad o dominio como relación jurídica	153
2. Las limitaciones del dominio y sus clases	155
V. LA ADQUISICIÓN Y PÉRDIDA DE LA PROPIEDAD	175
1. Modos de adquirir la propiedad	175
2. Modos de perder el dominio	240
VI. COMUNIDAD Y CONDOMINIO	251
1. Ideas generales	251
2. Comunidades reguladas en nuestro Derecho	258
3. La copropiedad o condominio	266
4. Casos especiales de propiedad dividida	276
VII. USUFRUCTO, USO Y HABITACIÓN	289
1. Concepto	289
2. Origen y evolución histórica	291
3. El usufructo en las modernas codificaciones	297
4. El concepto de usufructo en nuestro Código civil	300
5. Acerca de si el usufructo es una servidumbre	302
6. Los límites del derecho de usufructo	307
7. Constitución del usufructo	309
8. Contenido normal del derecho real de usufructo cuyo objeto es una cosa corporal no consumible	313
9. Causas de extinción del usufructo en supuestos generales	332
10. Especialidades del derecho de usufructo y figuras jurídicas asimiladas en concepto de usufructos irregulares o especiales	336
VIII. EL DERECHO REAL DE SERVIDUMBRE	369
1. Concepto general	369
2. La razón histórica del concepto de servidumbre	370
3. Concepto legal de las servidumbres prediales	374
4. Caracteres de las servidumbres	380
5. Clasificación de las servidumbres.	386
6. Constitución de las servidumbres	394
7. Régimen y contenido del derecho de servidumbre	403
8. Modificaciones del contenido de la servidumbre	406

	<u>Págs.</u>
9. Extinción de las servidumbres	406
10. Tipos especiales de servidumbres	412
IX. DERECHOS REALES DE CENSO, ENFITEUSIS Y SUPERFICIE	437
1. Conceptos generales	437
2. Las cargas reales	438
3. Posición de los censos en nuestro Código civil	448
4. La enfiteusis y su equiparación a los censos en nuestro Código civil.	458
5. Reglas del Código comunes a todos los censos	465
6. Reglas del Código especiales para los censos consignativo y reservativo.	480
7. Reglas del Código civil para el censo enfiteútico	485
8. El derecho real de superficie	503
X. DERECHOS REALES DE GARANTÍA	515
1. Conceptos fundamentales.	515
2. Los derechos reales de garantía en los Códigos modernos	528
3. Disposiciones comunes a los derechos de prenda, hipoteca y anticresis en nuestro Código civil	530
4. El derecho real de prenda	538
5. El derecho real de hipoteca	548
6. La llamada prenda sin desplazamiento o hipoteca mobiliaria	577
7. El derecho de anticresis	583
XI. DERECHOS REALES DE ADQUISICIÓN	591
1. Concepto general	591
2. Clases de derechos reales de adquisición	592
3. Retractos legales: sus clases y modos de ejercitarse	601
4. Problemas suscitados por la colisión de retractos y por la pluralidad de retrayentes	616
ÍNDICE ALFABÉTICO DE MATERIAS	623
ÍNDICE GENERAL	637